

THÔNG TIN VỀ BẤT ĐỘNG SẢN
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI THUỘC DỰ ÁN SỐ 4 – KHU ĐÔ THỊ MỚI TRUNG
TÂM THÀNH PHỐ THANH HOÁ

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2024

I. Chủ đầu tư:

- 1. Tên Công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco
- 2. Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 1, toà nhà NO2-T1 Khu Đoàn Ngoại Giao, đường Xuân Tảo, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- 3. Số điện thoại:** 0243 793 2525
- 4. Người đại diện theo pháp luật:** Ông Nguyễn Trần Tùng
Chức vụ: Tổng Giám Đốc

II. Thông tin về bất động sản đưa vào kinh doanh

- 1. Nhà đầu tư:** Liên danh Nhà đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Taseco) và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ
- 2. Tên pháp lý dự án:** Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 – Khu đô thị mới trung tâm Thành phố Thanh Hoá.
- 3. Tên thương mại:** Central Riverside
- 4. Loại hình bất động sản:** Nhà ở thấp tầng
- 5. Vị trí bất động sản:** Đại lộ Nam Sông Mã, phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá
- 6. Thông tin về quy hoạch có liên quan đến bất động sản:**
Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 05/01/2019 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500:
 - Tổng diện tích khu đất: 156.687,75 m²;
 - Tổng diện tích xây dựng Nhà ở: 72.222,89 m²
 - Mật độ xây dựng khu thấp tầng: Liên kề (70-90%), Biệt thự (55-70%).
- 7. Quy mô của bất động sản:**
 - Nhà ở thấp tầng: 493 căn
 - Lô TMDV: 01 lô
- 8. Đặc điểm, tính chất, công năng sử dụng, chất lượng của bất động sản:**
 - Đặc điểm, tính chất: Bất động sản hình thành trong tương lai;
 - Công năng sử dụng: để ở;
 - Chất lượng: được xây dựng phù hợp quy định pháp luật và các hồ sơ pháp lý được phê duyệt. Nhà ở riêng lẻ được bảo hành 24 tháng kể từ khi hoàn thành việc xây dựng và nghiệm thu đưa vào sử dụng.
- 9. Thực trạng các công trình hạ tầng, dịch vụ liên quan đến bất động sản:**
 - Hệ thống đường giao thông nội bộ đã được đầu tư hoàn thiện, kết nối đồng bộ với các tuyến đường giao thông chính của Thành phố;
 - Hệ thống cấp thoát nước, cấp điện đã được đầu tư hoàn thiện, sẵn sàng cấp điện, cấp nước, thoát nước cho các hộ gia đình chuyển đến sinh sống tại Khu đô thị;
 - Nội khu toàn dự án có quy hoạch xây dựng: Khu thương mại dịch vụ, trường

học, nhà văn hoá, khu vườn hoa, cây xanh và các tiện ích dịch vụ khác.

10. Hồ sơ đính kèm:

- Quyết định số 4816/QĐ-UBND ngày 09/11/2022 của UBND TP Thanh Hoá về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị mới thuộc Dự án số 4 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hoá;
- Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND TP Thanh Hoá về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ) để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (đợt 1)
- Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco (thành viên đứng đầu liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Taseco, Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng không Thăng Long và Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Phú Mỹ) để thực hiện dự án Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 trung tâm thành phố Thanh Hoá tại phường Đông Hải, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá (đợt 1);
- Giấy phép xây dựng số 950/GPXD ngày 19/6/2022;
- Giấy phép xây dựng số 512/GPXD ngày 31/3/2023;
- Văn bản số 7935/SXD-QLN ngày 13/11/2023 của Sở Xây dựng về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, đưa vào kinh doanh tại dự án Khu đô thị mới số 4 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hoá.

11. Thông tin về việc thế chấp nhà công trình xây dựng:

Vào thời điểm ký Hợp đồng mua bán, bất động sản không trong tình trạng thế chấp.

12. Thông tin về số lượng, loại sản phẩm bất động sản được kinh doanh:

Căn nhà liền kề/biệt thự: 493 căn.

13. Số lượng, loại sản phẩm bất động sản đã bán, chuyển nhượng, cho thuê mua: 44 căn

14. Số lượng, loại sản phẩm còn lại đang tiếp tục kinh doanh giai đoạn 2: Số lượng đang mở bán: 421 căn/465 căn.

15. Giá bán:

Tư vấn trực tiếp tại Văn phòng bán hàng Dự án:

- Địa chỉ: Biệt thự BT-3.1, Khu đô thị mới thuộc dự án số 4 Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hoá (Central Riverside)
- Điện thoại: 0796 568 568

Hoặc Văn phòng bán hàng Taseco Land

- Địa chỉ: Toà nhà N02-T1 Đoàn Ngoại Giao, phường Xuân Tảo, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội
- Điện thoại: 0796 568 568.

16. Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có): Không có.